



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Хуа-Жэнь Интернешнл"**

197198, Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 1/32, лит. А, пом. 7-Н, офис 203

Huaren.development.em@gmail.com

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **11.01.2016 г.**

№ **78-007-0273-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0121-15 от 23.12.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006027:11	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006027	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78134000-17661 от 04.09.2013	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "КБ высотных и подземных сооружений", Шифр: 0602-15-П, 2015 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13 192,62	Площадь участка (кв. м): 5 839
	Объем (куб. м):	47 937,58	в том числе подземной части (куб. м): 11 372,7
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 29,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 198
	Площадь застройки (кв. м):	2 659,02	
	Иные показатели:	Количество машино-мест в подземной автостоянке – 68 м/м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Таллинская ул., д. 11, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «11» января 2018 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2018 г.  
24 ноября 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2019 г.  
18 декабря 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2020 г.  
31 октября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2021 г.

Начальник Службы

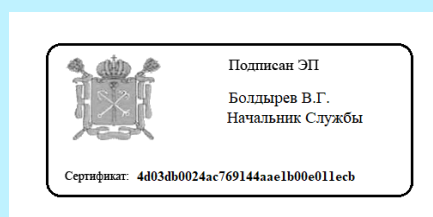
В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 сентября 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).