



**Общество с ограниченной ответственностью
"Бюро экспертиз"**

Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, П.С., Троицкая пл., д. 1, лит. А, пом. 31Н
Тел.: (812) 233-33-66 (доб. 224), факс (812) 232-17-45
ofis.expert@yandex.ru; www.exp-buro.spb.ru

Свидетельство об аккредитации №РА.RU.610689 от 04.02.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

**Исполнительный директор
ООО "Бюро экспертиз"**



_____ Д.И. Спиров

М.П.

_____ 20 16 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 38-16

Объект капитального строительства

Гостиница со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)

по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 11, лит. А (78:11:0006027:11)

Объект экспертной оценки

Внесенные изменения в разделы проектной документации

-Монтаж башенного крана типа Potain MDT 178 на фундаментную плиту паркинга(согласно ППРк).

-Устройство конструкций подземной части здания с оставлением технологических отверстий под башенный кран и для последующего демонтажа распорок;

-Демонтаж распорок после набора бетоном проектной прочности;

2. Устройство надземной части здания.

3. Реконструкция котельной в пристроенном к зданию лит. А помещении в.о. А-В/ 12-14.

4. Закрытие теплового контура здания (окна, фасад, кровля).

5. Прокладка внутренних инженерных сетей.

6. Отделочные работы.

7. Прокладка внешних инженерных сетей.

8. Благоустройство территории.

Работы производятся в стесненных условиях.

Основные грузоподъемные механизмы при возведении гостиницы:

– гусеничный кран типа РДК-25 – 1 ед.;

– башенный кран типа Potain MDT 178 – 1 ед.;

– автомобильный кран типа КС-45717-1 – 1 ед.

К техническим решениям по сокращению величины опасной зоны и обеспечению безопасности при производстве строительного-монтажных работ на объекте относятся:

– ограничение высоты подъема и зоны обслуживания путем ограничения поворота стрелы и ограничения вылета (кран должен быть оборудован системами координатной защиты);

– применение страховочных приспособлений, исключающих возможность падения грузов

– применение защитных экранов («опережающие леса»);

– применение защитных настилов с восточной стороны участка.

Бетонирование осуществляется с помощью бетононасосов типа БН-25Е и СБ-126А.

Организация работ предусматривает 2-х смены (с 7-00 до 23-00 часов).

Работы с использованием шумного оборудования (работы с механизмами, производящими шум более 50 дБА) предусмотрено производить в строго определенное время (с 9 до 18 часов), исключить работу строительной техники в вечернюю (после 18 часов) и ночную смены, а также работу в выходные и праздничные дни.

Для размещения бытового городка используется существующее здание по адресу ул. Таллинская, лит. А. Помещения охраны представляют собой блок-контейнерное мобильное здание.

Обеспечение строительство водой и электричеством от существующих источников.

Наружное пожаротушение от существующих гидрантов.

Расстояние от площадки строительства до ближайшего полигона – ООО "Полигон ТБО", дер. Лепсари Всеволожского района Ленинградской области составляет 39,0 км.

Технико-экономические показатели

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Выработка на 1-го работающего за весь период производства работ в ценах 2001 г.	тыс. руб.	984,5
	Общая продолжительность строительства в том числе подготовительного периода	мес.	24 3

	Общая численность работающих, в том числе рабочих	чел.	76 64
	Трудоемкость строительно-монтажных работ	ч.-дн.	33 792

Требования по организации строительной площадки, методам производства строительных работ, методам инструментального контроля качества строительства, мероприятиям по безопасности труда, соблюдены в проекте в полном объёме.

Применение указанных в проекте материалов и механизации обосновано расчётами и условиями производства работ.

10. Вывод о соответствии рассмотренной документации

Внесенные изменения в разделы проектной документации по объекту «Гостиница со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 11, лит. А, *соответствуют* требованиям технических регламентов.

Рекомендация: Представленный отчёт ЗАО «ЛенТИСИЗ» следует привести в соответствие с отчётом ООО «ГЛЭСК» в части наименования слоёв ИГЭ.

Главный специалист
Конструктивные решения
Аттестат ГС-Э-5-2-0164
Раздел «Конструктивные и
объемно-планировочные решения»



Т.Л. Запорожец

Главный специалист
Организация строительства
Аттестат МС-Э-34-2-3244
Раздел «Проект организации
строительства»



А.А. Кириллов



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000811

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№

RA.RU.610689

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000811

(номер протокола)

Общество с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз"

Настоящим удостоверяется, что

(полное наименование общества)

(ООО "Бюро экспертиз")

(сокращенное наименование в ОГРН в государственном банке)

ОГРН 1147847399150

197046, г Санкт-Петербург, Троицкая П.С. пл, 1, Лит А, 31 Н.

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 февраля 2015 г. по 04 февраля 2020 г.

(сроки действия свидетельства об аккредитации в отношении конкретного вида деятельности)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

М.П.

М.А. Якутова

(ФИО)

Прошито и пронумеровано

В данном документе

ООО «Бюро экспертиз»

листа (ов)

4 листа

