



**Общество с ограниченной ответственностью  
"Бюро экспертиз"**

Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, П.С., Троицкая пл., д. 1, лит. А, пом. 31Н  
Тел.: (812) 233-33-66 (доб. 224), факс (812) 232-17-45  
ofis.expert@yandex.ru; www.exp-buro.spb.ru

*Свидетельство об аккредитации №РА.RU.610689 от 04.02.2015 г.*

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор**

**ООО «Бюро экспертиз»**

*А.И. Орт*  
\_\_\_\_\_ **А.И. Орт**

**М.П.**

«*Об*» \_\_\_\_\_ **20** *16* г.



**ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА № 17-16**

**Объект капитального строительства**

Гостиница со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)

**по адресу:**

г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 11, лит. А

**Объект экспертной оценки**

Конструктивные решения по устройству шпунтового ограждения (расчет крепления котлована и оценка взаимного влияния нового и существующего зданий)

2016 год

### **1. Основания для проведения экспертной оценки**

Заявление на проведение экспертной оценки (вх. от 03.06.2016 г. № 54-БЭО-16).

Договор на проведение экспертной оценки от 06.06.2016 г. № 54-БЭО-16.

### **2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование объекта: «Гостиница со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)».

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Таллинская улица, дом 11, литера А.

### **3. Источник финансирования**

Собственные средства.

### **4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации**

Общество с ограниченной ответственностью «Берег».

Адрес юридический: 192007, Санкт – Петербург, Лиговский проспект, дом 273, лит. А, пом. 12-Н.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01.08.2012 г. № 0248.02-2010-7816398974-П-057, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Северо-Западный Альянс Проектировщиков», г. Санкт-Петербург.

### **5. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике**

- Заявитель, застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Хуа Жень Интернешнл».

Адрес юридический: 191013, г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 11, лит. А.

### **6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**

Не требуются

### **7. Представлены и рассмотрены следующие документация и материалы**

- Том «Конструкции металлические» (Шифр 0616-КМ).
- Том «Расчет крепления котлована и оценка взаимного влияния нового и существующего зданий» (Шифр 07/2016-ПЗ).

### **8. Предмет экспертной оценки**

Предметом экспертной оценки являются конструктивные решения по устройству шпунтового ограждения (расчет крепления котлована и оценка взаимного влияния нового и существующего зданий) по объекту «Гостиница со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 11, лит. А.

### **9. Описание основных решений (мероприятий) по рассмотренному разделу.**

**9.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (в части конструктивных решений).**

Уровень ответственности проектируемого здания - нормальный.

Рассмотрена рабочая документация том «Расчет крепления котлована и оценка взаимного влияния нового и существующего зданий» (шифр 07/2016-ПЗ) для строительства гостиницы со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом) - (расчеты выполнены ООО «СК «Потенциал»» (свидетельство СРО 0574.01.2014-7814558855-П-099 от 9 июня 2014 г.), сертификат соответствия на используемый программный комплекс PLAXIS №С0940414 от 19.06.2014, который использован при производстве расчетов), - а также рабочая документация том «Конструкции металлические» (шифр 0616-КМ) (листы 1-8) с техническими решениями по устройству шпунтового ограждения. Проектирование документации выполнено ООО «Берег» (свидетельство СРО 0248.02-2010-7816398974-П-057 от 01.08.2012 г.).

Документацией предусматривается шпунтовое ограждение:

- Шпунт VL60ба длиной 16, 18, 20 м. Отметка верха плюс 6,100.
- Обвязочная балка 40К2 сталь С255, лист 10×200×300 из стали С245.
- Угловые распорки Ø530×8 мм и Ø630×12 мм из стали С245.
- Подкосы Ø630×12 – из стали С245.
- Закладные детали лист 24×1100×15000, 22×873×1235, 20×730×900 мм из стали С245.
- Другие детали указаны в спецификации.

Согласно выполненным расчетам принятая система крепления котлована отвечает нормативным требованиям по прочности и деформативности.

Допускается приложение дополнительной временной нагрузки по бровке котлована. Величина нагрузки из расчета 1,5 т/м<sup>2</sup> на расстоянии не ближе 1 м от края котлована. Максимальное горизонтальное перемещение шпунтовой стенки составит 6 см. Ожидаемая осадка нового здания составит 2,3 см. Дополнительная осадка существующего здания за весь период строительства составит 1,7 см (1 см - откопка котлована, 0,6 см - взаимное влияние зданий). Предельно допустимое значение дополнительной осадки для здания II категории технического состояния - 3,0 см. Приведенные значения деформаций получены при соблюдении технологии откопки котлована.

Документацией предусмотрено устройство подземной части сразу после откопки первого участка на проектную отметку, обеспечивая непрерывность технологического процесса. Рекомендуемая протяженность разработки грунтовой бермы вдоль шпунтового ограждения не более 20 м.

Документацией предусмотрена необходимость проведения мониторинга за деформациями элементов крепления котлована и окружающих зданий на протяжении всех циклов производства работ и в первый год эксплуатации. Наблюдения должна осуществлять специализированная организация по разработанной программе. В ходе наблюдений оценивается динамика развития деформаций, и выполняются прогнозы их развития. По результатам мониторинга программа наблюдений может быть откорректирована.

При превышении указанного значения горизонтальных отклонений либо при значительной скорости нарастания горизонтальных деформаций ограждения котлована до достижения максимально допустимого значения отклонений, ограждение предусматривается усилить дополнительными металлическими распорками и обвязочным поясом (по расчету).

*Рекомендуется к расчетам приложить копию свидетельства (СРО) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно: на работы на обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений и о допуске к геотехническим изысканиям или исследованиям, в дополнение к уже*

представленным о допуске к проектным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**10. Вывод о соответствии рассмотренной документации**

Конструктивные решения по устройству шпунтового ограждения (расчет крепления котлована и оценка взаимного влияния нового и существующего зданий) соответствуют требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ. Решения подтверждены расчетами.

**Эксперт**

Конструктивные решения

Аттестат ГС-Э-10-2-0301



Ю.Л.Сарычев



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000811

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610689

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000811

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Бюро экспертиз")

соответствие наименованию и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147847399150

197046, г Санкт-Петербург, Троицкая П.С. пл, 1, Лит А, 31 Н.

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

04 февраля 2015 г. по 04 февраля 2020 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Прошито и пронумеровано

в данном документе 5 (пять) листа (ов)  
ООО «Бюро экстерниз» *Левин*

